

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 9

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
- 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
- 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 9
2.	Год постройки	1978
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	10117,7 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1696,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 421,2 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 210 499,08
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 269 497,76
Поступило средств (руб.):	3 269 497,76
% оплаты от начисленной суммы:	101,84

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 210 499,08	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	586 868,16	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	61 804,95	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 192 111 руб. 24 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена светодиодного светильника в лифте	План	11 249,60	март 2023г.	ООО "СЕРВИС-ЛИФТ" дог.№21/23 от 14.04.2023г акт №3
2	Непредвиденные работы по ремонту общего имущества МКД	Аварийные работы	20 745,66	март 2023г.	ООО "Серпрайонгаз" дог.45/23 от 19.10.2023г. Акт №3
3	Заделка стояка канализации в подвале	Непредвиденные работы	1 618,68	февраль 2023г.	смета, кс-2 №233
4	Восстановление стены около кв.№111 в общем коридоре на 1 этаже, место прохода ливневой канализации	Непредвиденные работы	637,73	июнь 2023г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №552
5	Восстановление стены около кв.№111 в общем коридоре на 1 этаже, место прохода ливневой канализации	Непредвиденные работы	3 888,96	июнь 2023г.	смета, кс-2 №564
6	Установка дверной пружины на переходной балконе в под. №2, 9эт. Ремонт ствола мусоропровода под. №2, 3 этаж.	Непредвиденные работы	949,07	июнь 2023г.	смета, кс-2 №548
7	Ремонт придомовой уличной урны подъезда №2	Непредвиденные работы	591,67	август 2023г.	смета, кс-2 №654
8	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку в под. №№1-3 (6шт.)	Непредвиденные работы	22 123,58	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №37
			61 804,95		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.9

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: НАРУШЕНИЙ НЕТ.

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	11 001,43	10 721,22	11 001,43	10 721,22
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	41 127,54	2 066,60	41 127,54	2 066,60
4	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	353 887,22	363 920,77	353 887,22	363 920,77
5	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	13 374,65	13 179,23	13 374,65	13 179,23

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»

Шашкевич Н.А.

